

Il tuo Chalet ai piedi del Monte Rosa

stile Walser, design contemporaneo



PRÀ DI RIVA

Il tuo Chalet ai piedi del Monte Rosa

stile Walser, design contemporaneo



PRÀ DI RIVA

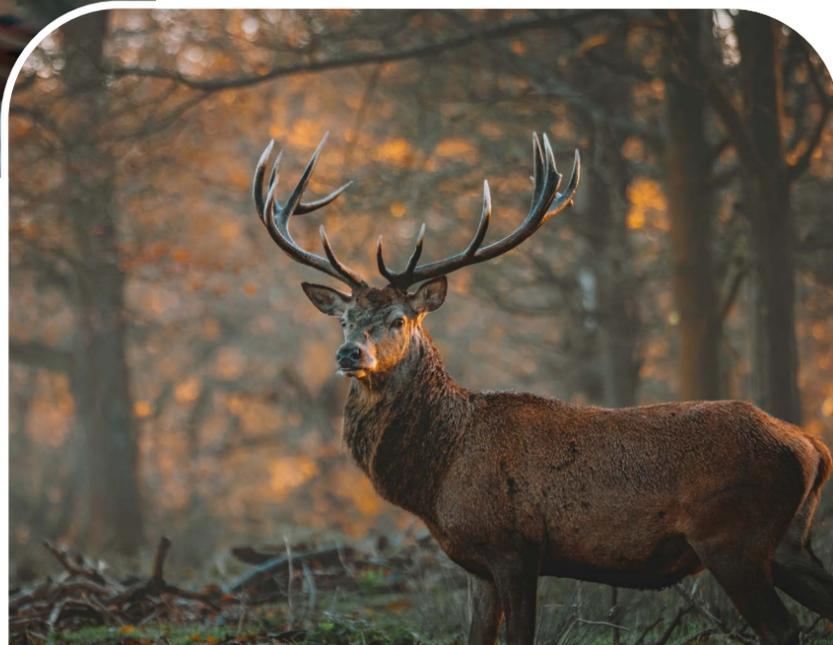
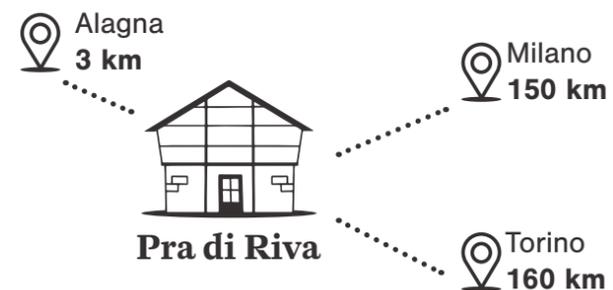


Natura incontaminata

Svegliarsi il mattino, aprire la finestra del salotto e vedere il Monte Rosa illuminato dal sole. Non è un sogno. È una realtà in costruzione a pochi chilometri da Milano e Torino.

I nuovi chalet di Prà di Riva sono realizzati per vivere un'esperienza autentica, circondati dalla natura incontaminata.

Costruiti in un villaggio che offre servizi esclusivi, gli Chalet sono abitazioni eleganti o case vacanza confortevoli per rilassarsi durante il fine settimana in un contesto montano facile da raggiungere.



*emozionarsi
ogni giorno*

Vivere la Valsesia



Sport

Freeride Paradise, ciaspolate, heliski, cascate di ghiaccio, sci alpino, trekking, pattinaggio su ghiaccio, sci di fondo, yoga sulla neve, Ice Rosa Ring, kart su ghiaccio, sport fluviali, trial e mtb, parapendio, Pendolen.



Natura

Parco naturale più alto d'Europa, Rifugio Capanna Margherita, GTA e tour del Monte Rosa, trekking, arrampicata, Val Vogna, Olen e Otro, pesca sul fiume Sesia.



Cultura

Borghi storici, musei etnografici, antiche tradizioni artigianali e tesori d'arte sacra che raccontano secoli di storia, come il Sacro Monte di Varallo.



Gastronomia

Sapori autentici, prodotti locali e ricette tradizionali che raccontano la storia e l'anima di questo territorio unico.



Tradizione Walser



Dentro al villaggio

Gli Chalet indipendenti e gli appartamenti nello Chalet residenziale si trovano in un contesto contemporaneo e di facile accesso. Il Villaggio di Prà di Riva offre a chi vi abita diversi servizi accessori di lusso. Il centro benessere con la SPA, i garage interrati con accesso diretto all'abitazione, le aree comuni, la possibilità di avere un posto auto riservato vicino agli impianti di risalita.



n.2
Chalet
indipendenti

n.6

Appartamenti
in Chalet
residenziale



Design contemporaneo

Costruiti nel rispetto del legame con l'architettura tradizionale Walser in linea con il contesto paesaggistico e con finiture di pregio, gli Chalet di lusso di Prà di Riva offrono un comfort abitativo elevato.

Ideali per il tuo soggiorno



Relax

Spa, centro benessere, lobbiali, giardini ampi e soleggiati immersi nella natura.



Mobilità

Garage privato con accesso diretto, posto auto vicino agli impianti di risalita, servizio navette.



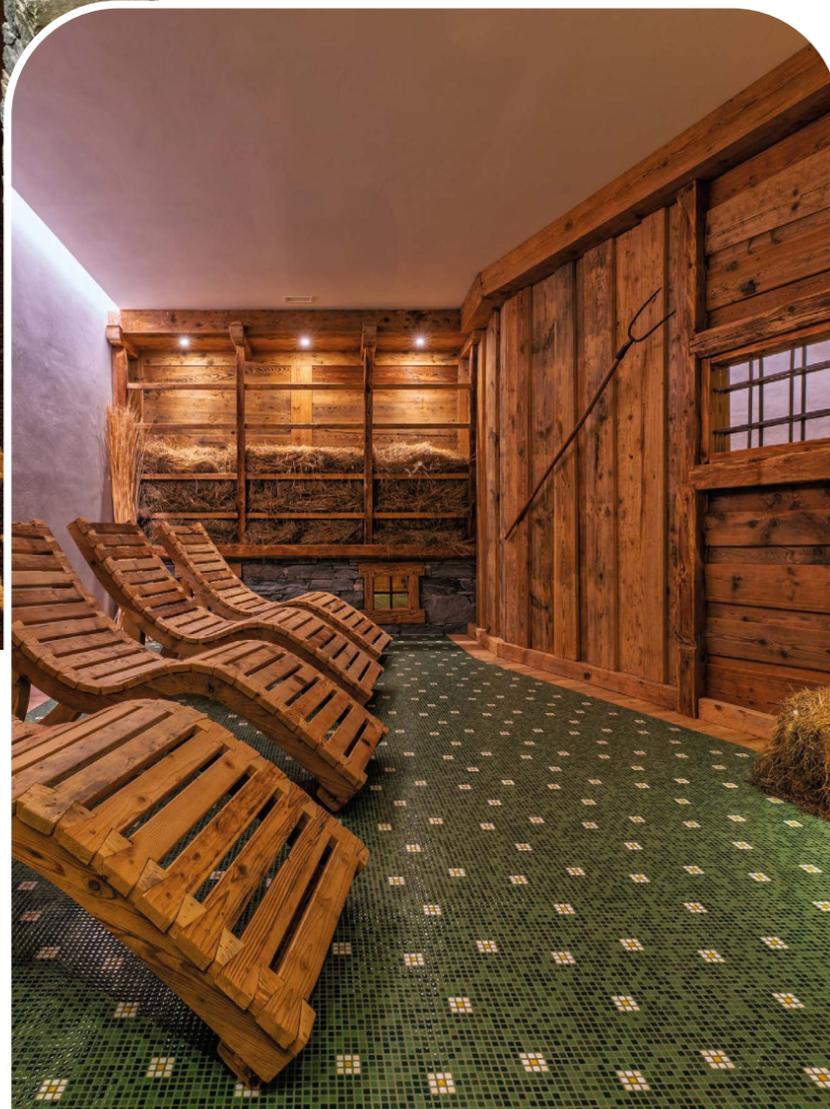
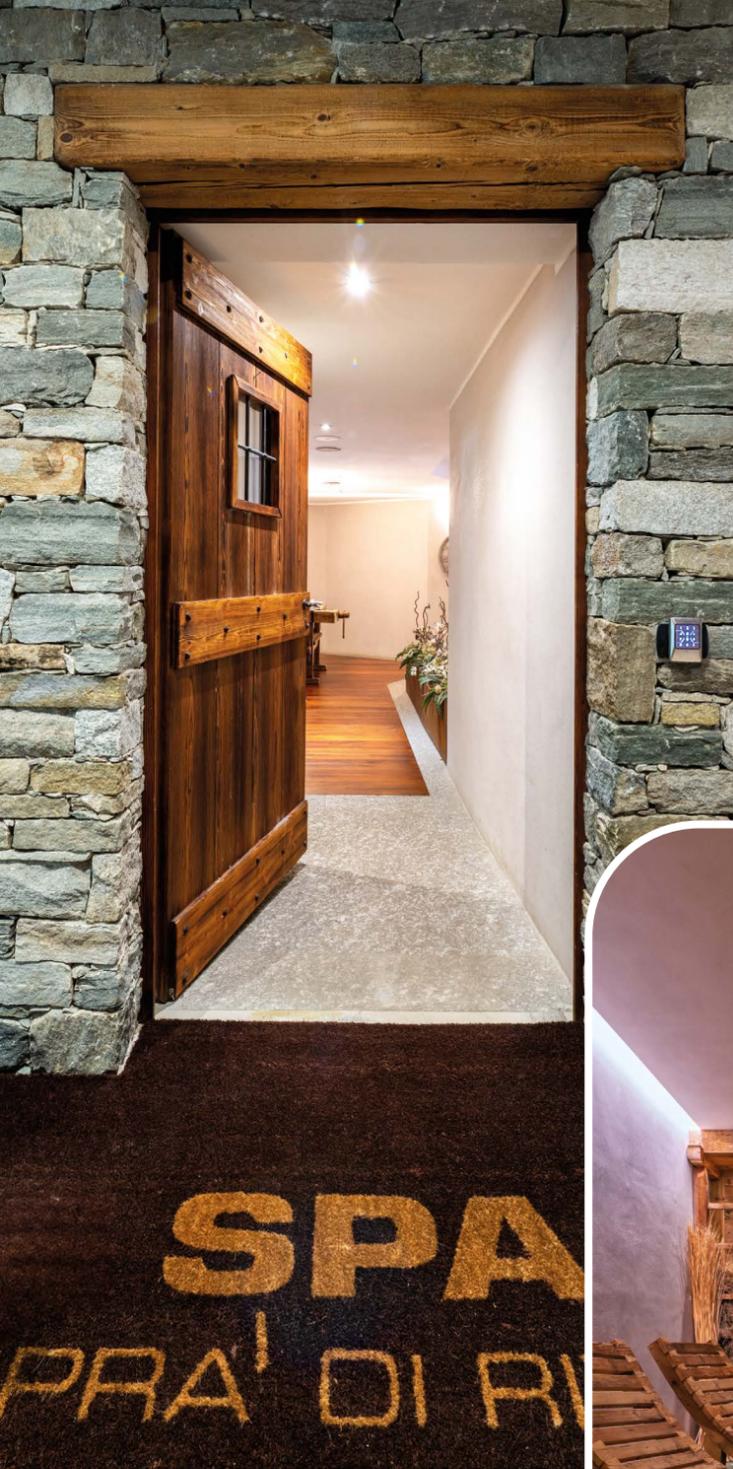
Servizi

Area commerciale con supermercato, lavanderia e autolavaggio nel vicinissimo centro di Alagna.

Spa & Wellness

Benessere a casa

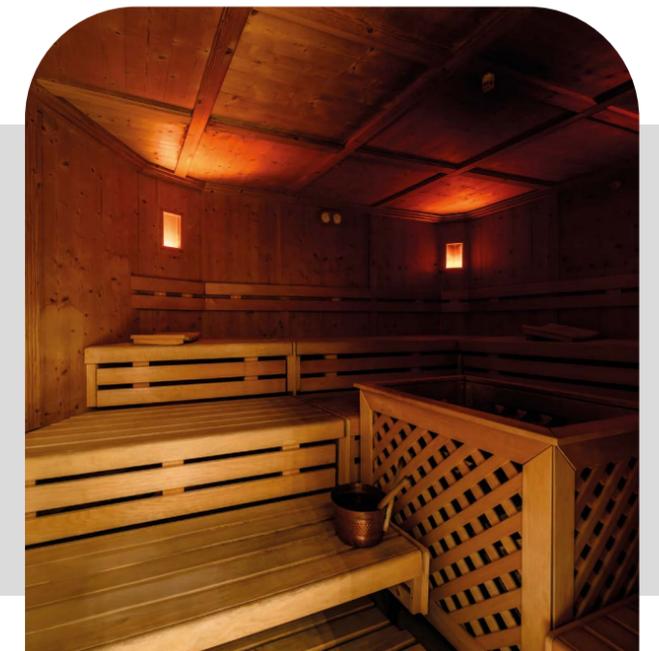
Quando acquisti una proprietà a Prà di Riva hai a disposizione il Centro Benessere con la SPA di 700mq. Piscina riscaldata, cascata, bagno turco, sauna, docce emozionali per momenti di relax dopo lavoro o al termine di una giornata sulla neve.



*il tuo tempo,
il tuo spazio*

Un autentico otium

- Piscina riscaldata
- Sauna
- Cascata
- Bagno turco
- Docce sensoriali
- Percorso Kneipp
- Idromassaggio
- Mulino ad acqua
- Area relax
- Zona massaggi





La qualità e la sostenibilità delle soluzioni abitative

Gli chalet in legno in vendita a Prà di Riva garantiscono massimo comfort termico, mantengono consumi ridotti e hanno un impatto ambientale minimo. I materiali costruttivi selezionati sono durevoli, di alta qualità, naturali, in linea con il paesaggio circostante e le consuetudini Walser. Il legno e la pietra caratterizzano ogni Chalet: l'architettura esterna è tradizionale, gli interni moderni, caldi e avvolgenti.

Solo per te

Private Wellness

Bagni privati curati nei minimi dettagli per un comfort assoluto, trasformando spazi utilitari in luoghi speciali e di design grazie alla selezione accurata di prodotti GESSI.

Legno da vivere

Finiture e rivestimenti di qualità con il legno lavorato a regola d'arte da Mon Bois.

Camino

Una parete attrezzata per vivere il calore autentico del fuoco.

Lavanderia

Un pratico locale lavanderia privato, pensato per offrirti il massimo del comfort anche nei soggiorni più lunghi.

Skiroom

Tutta la comodità e lo spazio per la tua attrezzatura sportiva.

Ricarica elettrica auto

Ricarica il tuo veicolo elettrico a casa con colonnina dedicata. Il tuo sistema di ricarica è anche una soluzione per la gestione energetica.





Chalet indipendenti

Gli chalet indipendenti sono concepiti su due livelli per garantire comfort e vivibilità. La zona giorno al piano terra offre la vista sul Monte Rosa, con ampi giardini privati. Il piano superiore ospita la zona notte con la camera padronale e il bagno di pertinenza, doppia camera per i ragazzi o gli ospiti. Tutte le soluzioni sono dotate di balconi, giardini, ski room e lavanderia.



- 
1
 zona living
- 
3
 bagni
- 
3
 camere
- 
1
 sauna
- 
1
 skiroom
- 
1
 lavanderia
- 
2
 zone storage
- 
2
 posti auto

Chalet

19

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

autorimessa doppia	mq	52,8
disimpegno, scala, locale tecnico sottoscala	mq	11,5
zona servizi: ski room, lavanderia, palestra, ripostiglio	mq	58,4

ZONE COMUNI CON CHALET N. 20 A PIANO INTERRATO:

rampa di accesso	mq	43,0
locali tecnici	mq	4,0
area coperta di manovra	mq	67,0

PIANO TERRA

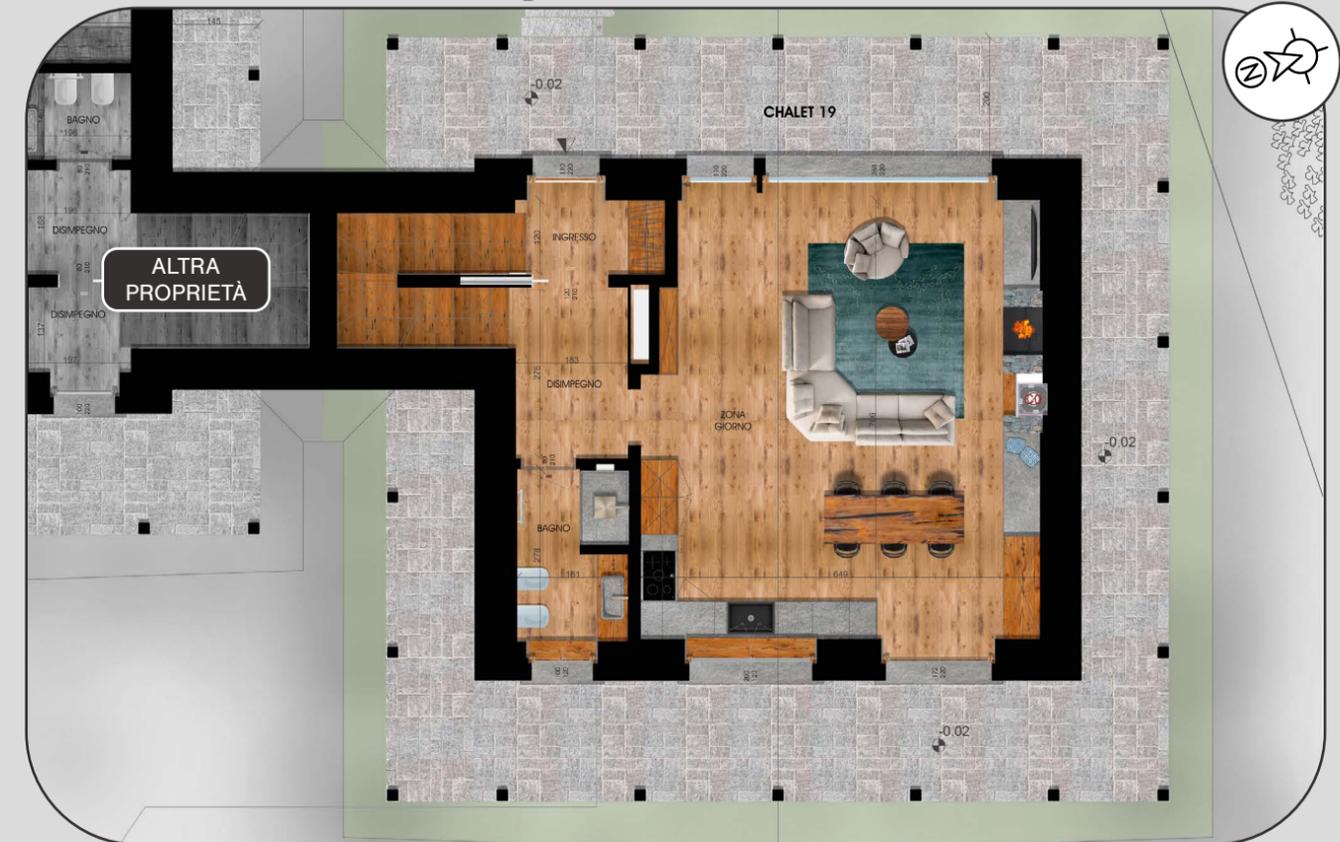
zona giorno	mq	81,7
scala	mq	8,5
portico	mq	72,2
giardino privato - circa	mq	340,0

PIANO 1

zona notte	mq	81,7
balconate	mq	67,5
locale per eventuale sauna sul loggiato	mq	4,0



Pianta piano terra | zona giorno



Pianta primo piano | zona notte



Pianta piano interrato | garage e storage



Chalet 20

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

autorimessa doppia	mq	52,8
disimpegno, scala, locale tecnico sottoscala	mq	11,5
zona servizi: ski room, lavanderia, palestra, ripostiglio	mq	42,5

ZONE COMUNI CON CHALET N. 19 A PIANO INTERRATO:

rampa di accesso	mq	43,0
locali tecnici	mq	4,0
area coperta di manovra	mq	64,5

PIANO TERRA

zona giorno	mq	81,7
scala	mq	8,5
portico	mq	72,2
giardino privato - circa	mq	270,0

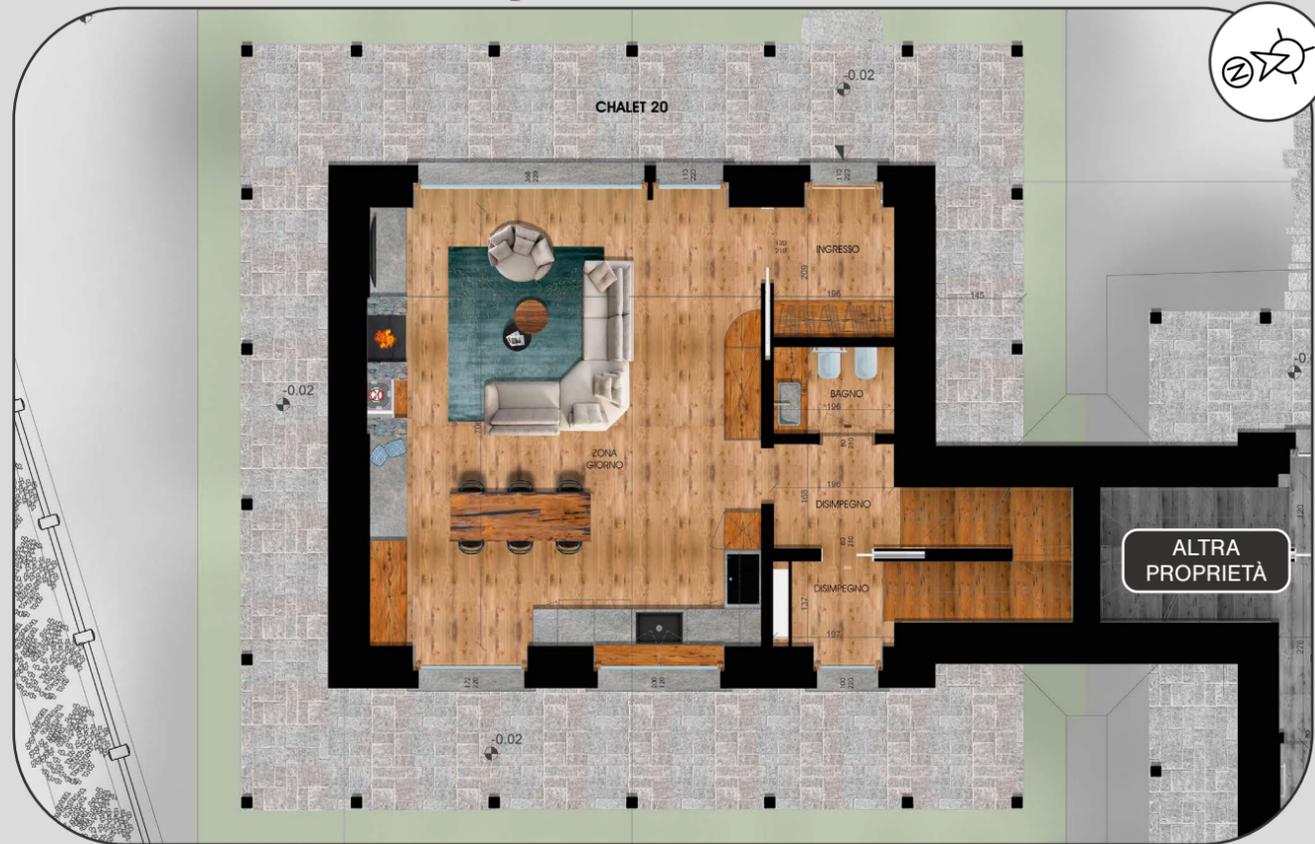
PIANO 1

zona notte	mq	81,7
balconate	mq	67,5
locale per eventuale sauna sul loggiato	mq	4,0



Prospetto Nord

Pianta piano terra | zona giorno



Pianta piano interrato | garage e storage

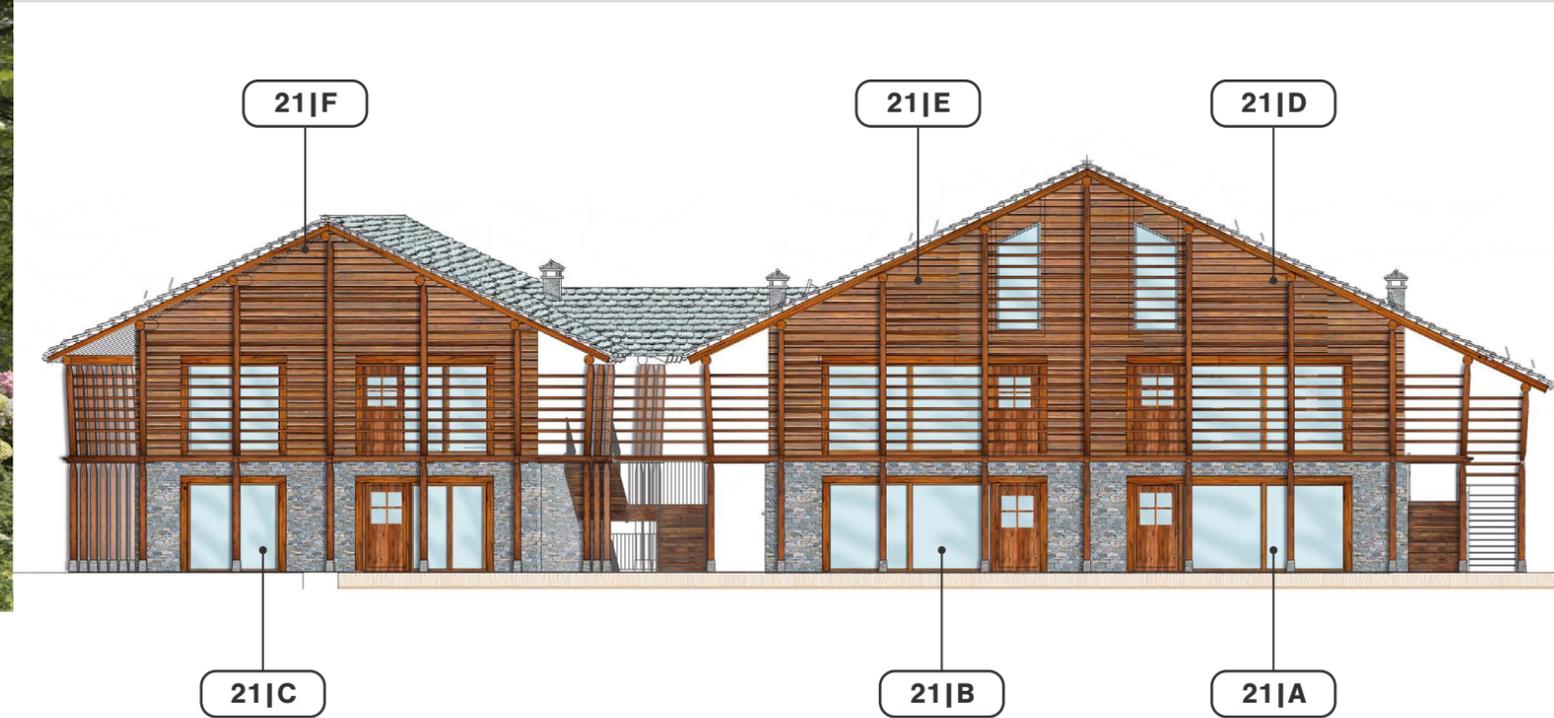


Pianta primo piano | zona notte





Prospetto Nord



Appartamenti in Chalet residenziale

Gli appartamenti in chalet residenziali sono caratterizzati da una zona living ampia e luminosa e due camere da letto di cui una con bagno privato.

Tutte le soluzioni sono dotate di balconi, giardini, ski room e lavanderia.



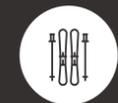
1
zona living



2
bagni



2
camere



1
skiroom



1
lavanderia



2
posti auto



Chalet 21 — Alloggio A

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq 18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq 17,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq 341,5
--	----------

PIANO TERRA

abitazione	mq 99,0
portico	mq 41,0
scala esterna in comune con 21D	mq 14,8
giardino privato - circa	mq 491,0

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq 12,5
----------------------------	---------



Pianta piano terra | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



Chalet 21 — Alloggio B

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq	18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq	17,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq	341,5
--	----	-------

PIANO TERRA

abitazione	mq	99,0
portico	mq	47,0
scala esterna in comune con 21C, E, F	mq	27,0
giardino privato - circa	mq	300,0

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq	12,5
----------------------------	----	------



Pianta piano terra | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



Chalet 21 — Alloggio C

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq	18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq	16,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq	341,5
--	----	-------

PIANO TERRA

abitazione	mq	102,7
portico	mq	65,0
scala esterna in comune con 21B, E, F	mq	27,0
giardino privato - circa	mq	600,0

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq	12,5
----------------------------	----	------



Pianta piano terra | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



Chalet 21 — Alloggio D

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq	18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq	16,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq	341,5
--	----	-------

PRIMO PIANO

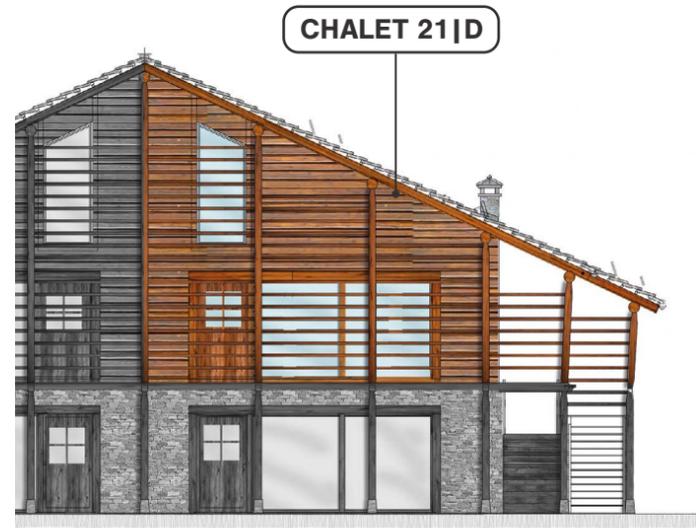
abitazione	mq	99,0
balconate	mq	38,8
scala esterna in comune con 21A	mq	9,2

PIANO SOTTOTETTO

zona ripostiglio	mq	52,0
balconate	mq	14,0

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq	12,5
----------------------------	----	------



Pianta primo piano | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



Chalet 21 — Alloggio E

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq	18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq	16,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq	341,5
--	----	-------

PRIMO PIANO

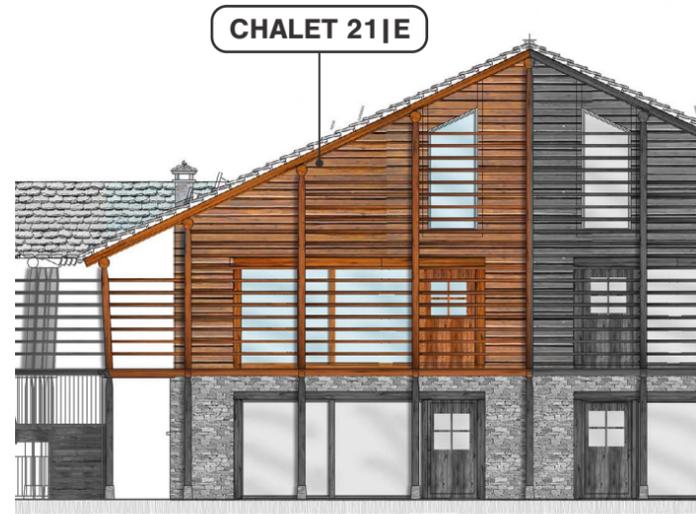
abitazione	mq	99,0
balconate	mq	45,7
scala esterna in comune con 21B, C, F	mq	15,4

PIANO SOTTOTETTO

zona ripostiglio	mq	52,0
balconate	mq	14,0

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq	12,5
----------------------------	----	------



Pianta primo piano | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



Chalet 21 — Alloggio F

PIANO INTERRATO

AREE PRIVATE:

posto auto coperto	mq 18,0
zona servizi: ski room, lavanderia	mq 16,0

ZONE COMUNI A TUTTA LA CASA 21

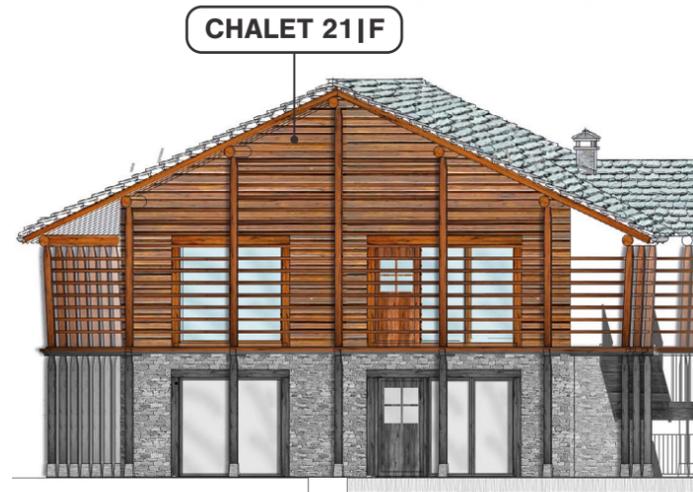
rampa accesso, spazio manovra, locali tecnici, scale, corridoio, locali deposito	mq 341,5
--	----------

PRIMO PIANO

abitazione	mq 102,7
balconate	mq 61,7
scala esterna in comune con 21B, C, E	mq 15,4

PARTE ESTERNA

posto auto privato esterno	mq 12,5
----------------------------	---------



Pianta primo piano | zona giorno e zona notte



Pianta piano interrato | garage



L'affidabilità delle persone

Siamo una realtà solida come il massiccio del Monte Rosa che ci ha protetti lungo il nostro percorso di crescita orientato all'innovazione, all'organizzazione e al progresso.

La nostra azienda prende la sua forza dalla coesione delle persone: collaboriamo, impariamo, proponiamo, costruiamo. Negli uffici, come in cantiere, lavoriamo sempre insieme per raggiungere gli obiettivi e darti sicurezza.

Nuovi Chalet Prà di Riva

Via della Barriera, 9
Riva Valdobbia, 13021
Alagna Valsesia (VC)

Ufficio vendite:

Località Miniere, 9
Riva Valdobbia, 13021
Alagna Valsesia (VC)
Tel. +39 348 498 14 16
Mail: vendite@pradiriva.it

📷 @bertinicostruzioni

🌐 Bertini Srl



PRÀ DI RIVA



mon bois[®]
LEGGNO DA VIVERE

Le superfici indicate si intendono lorde.

Le immagini all'interno della brochure sono da considerarsi indicative e non vincolanti.

Le immagini utilizzate nel presente fascicolo sono immagini di progetti protetti dal diritto d'autore.

Tutti i diritti sono riservati. Qualsiasi riproduzione, anche parziale, senza autorizzazione scritta è vietata.

Legge 633 del 22 aprile 1941 e successive modifiche.

